

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Симферополь

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэлт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

В целях соблюдения и исполнения Сторонами предусмотренных Договором взаимных прав и обязанностей приведённые ниже термины употребляются в следующем значении:

- 1.1. **Клиент** – физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении или имеющее намерение заключить Договор, указанный в п.1.4. настоящего Договора.
- 1.2. **Объект недвижимости/строительства** – строящийся или законченный строительством и/или введенный в эксплуатацию многоквартирный жилой дом или иной объект недвижимости, права на привлечение Клиентов в качестве покупателей квартир/нежилых площадей в котором возникают у Заказчика на основании Агентского договора.
- 1.3. **Заявка** - документ, оформленный Агентом по согласованной Сторонами форме и переданный Заказчику в установленном порядке.
- 1.4. **Договор, заключенный с Клиентом (сделка)** - договор, заключенный с Клиентом, привлеченным в результате действий Агента, являющийся основанием для возникновения у Клиента соответствующих прав собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства после надлежащего исполнения Клиентом принятых на себя финансовых обязательств по Договору.
- 1.5. **Отчетный период** - период времени, равный 1 (одному) календарному месяцу, в течение которого Агент в соответствии с Договором выполняет поручения Заказчика.
- 1.6. **Горячий клиент** - информация о клиенте, бронируемом объекте и времени проведения сделки переданная Агентом Заказчику в установленном Заказчиком порядке, предпродажное сопровождение и консультацию Клиента осуществляет Агент.
- 1.7. **Холодный клиент** - информация о потенциальном клиенте, заинтересованном в заключении Договора, переданная Агентом Заказчику в установленном Заказчиком порядке, предпродажное сопровождение и консультацию Клиента осуществляет Заказчик.
- 1.8. **Квартира/нежилая площадь** – помещение, парковочное место в Объекте недвижимости/строительства.

1.9. Бронирование - резервирование за определенным Клиентом определенной Квартиры/нежилой площади в Объекте недвижимости/строительства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Согласно настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение действуя от своего имени, но за счет Заказчика и на определенных им условиях оказать Заказчику комплекс информационно-поисковых услуг, а также юридических и фактических действий для привлечения Клиентов в качестве Покупателей квартир/нежилых площадей в Объектах недвижимости/строительства на основании Договора, указанного в п 1.4, который является основанием для возникновения у Клиента соответствующих прав собственности на квартиру/нежилую площадь после надлежащего исполнения Клиентом принятых на себя финансовых обязательств.

2.2. Для выполнения поручения Заказчика в рамках данного Договора Агент совершает следующие действия:

- любым не запрещенным действующим законодательством способом осуществляет поиск Клиентов, заинтересованных в заключении или имеющих намерение заключить Договор, указанный в п 1.4. в отношении квартир/нежилых площадей в Объектах недвижимости/строительства;

- организовывает и проводит переговоры с потенциальными Клиентами на предмет заключения ими Договоров, в том числе с привлечением Заказчика в случае необходимости;

- консультирует Клиентов по деятельности Заказчика и Объектам недвижимости/строительства путём предоставления полной информации об Объекте (технические характеристики Объекта, способ приобретения прав на квартиру/нежилую площадь, технические условия, правоустанавливающие документы и т.д.) и Заказчику (опыт работы, репутация на рынке строительства, информация о построенных объектах). В случае необходимости проводит юридическую консультацию Клиента;

- организовывает и проводит для Клиентов показы Объектов недвижимости/строительства и осмотры территории строительства;

- оформляет и собирает документы необходимые и достаточные для заключения Договора, указанного в п.1.4. в отношении квартир/нежилых площадей в Объекте недвижимости/строительства;

- согласовывает устанавливаемые Заказчиком условия сделки, и содействует заключению сделок;

- знакомит Клиентов с основными условиями Договора, правами и обязанностями сторон по Договору, порядке оплат по Договору;

- сопровождает Клиента при заключении Договора, указанного в п 1.4.

2.3. Объём поручений Заказчика Агенту может быть изменён по инициативе Заказчика на основании письменного соглашения Сторон в любое время действия Договора.

2.4. Договоры с Клиентом, являющиеся основанием для возникновения у Клиента соответствующих прав собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства после надлежащего исполнения Клиентом принятых на себя финансовых обязательств, Заказчик заключает самостоятельно, но в присутствии Агента.

2.5. По сделкам, совершенным Агентом с Клиентом и/или с третьими лицами, в рамках выполнения поручения по данному Договору, от своего имени, права, обязательства и ответственность возникают непосредственно у Агента.

2.6. Настоящим Договором Агенту не предоставляются:

2.6.1. права владения, пользования и/или распоряжения на Объекты

недвижимости/строительства, указанные в п. 1.2;

2.6.2. право совершать от имени Заказчика какие-либо сделки либо каким-либо образом принимать на себя с последующей передачей на Заказчика, либо сразу на Заказчика какие-либо обязательства.

2.7. Предоставляемое Агенту по настоящему договору право поиска Клиентов и иные права не являются исключительными, т.е. Заказчик вправе заключать аналогичные договоры с другими лицами (юридическими и/или физическими). Кроме того, Заказчик не обязан воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках исполнения обязательств по Договору Агент обязуется:

3.1.1. Осуществлять поиск и привлечение Клиентов с использованием рекламных и ознакомительных материалов, поставленных Заказчиком;

3.1.2. Выполнять предусмотренные в п.2.2. настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Заказчика;

3.1.3. Ежемесячно, но не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) по форме согласно Приложения №2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;

3.1.4. Соблюдать требования конфиденциальности, предусмотренные настоящим Договором, и не разглашать без установленных на то законом оснований конфиденциальные сведения, ставшие известными ему в связи с исполнением настоящего Договора. Не передавать Третьим лицам информацию и (или) документы, полученные от Заказчика, без предварительного согласования с последним. Вышеуказанное положение не распространяется на случаи передачи информации Клиентам, за исключением информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заказчика;

3.1.5. Соблюдать интеллектуальные права Заказчика, предусмотренные законодательством;

3.1.6. Обеспечить сохранность ценностей, переданных Заказчиком Агенту на хранение, а в случае их утери или порчи - восстановить их за свой счёт;

3.1.7. Соблюдать требования внутренних документов Заказчика, касающиеся исполнения настоящего Договора (Правила взаимодействия и регламент продаж через Агентства недвижимости и Партнеров, правила и требования техники безопасности, пожарной безопасности, посещения строительной площадки и пр.);

3.1.8. Соблюдать требования Федерального Закона «О персональных данных»;

3.1.9. Своевременно прибывать на переговоры с Клиентом, просмотры, заключение Договоров, обеспечивать вывоз Клиентов для показа Объекта недвижимости/строительства;

3.1.10. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

3.1.11. В случае расторжения по инициативе Клиента Договора, являющегося

основанием для возникновения у Клиента соответствующих прав собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства до момента получения Клиентом права собственности, Агент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика вернуть на расчетный счет Заказчика сумму вознаграждения, полученную Агентом от Заказчика в связи с заключением Договора, который расторгается. Переуступка прав по Договору с Клиентом не считается расторжением Договора.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. В целях своевременного и качественного исполнения обязательств по настоящему Договору от своего имени и за свой счет пользоваться услугами любых физических и юридических лиц, заключать договоры на оказание услуг с третьими лицами без согласования с Заказчиком условий заключаемых договоров и условий сотрудничества с третьими лицами. Все исполненное третьими лицами считается как исполненное Агентом. Ответственность за действия привлеченных Агентом физических и юридических лиц возлагается на Агента.

3.2.2. За свой счет проводить рекламную кампанию Объектов недвижимости/строительства. Выбор источника рекламы и ее периодичность определяется Агентом самостоятельно. Способ и содержание видео, аудио и визуальной рекламы подлежит обязательному письменному согласованию с Заказчиком. Ответственность за соблюдение законодательства в области размещения рекламы Агент несет самостоятельно.

3.2.3. Своевременно получать вознаграждение в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. На протяжении всего срока действия Договора предоставлять Агенту информацию и документы, необходимые Агенту для выполнения своих обязательств по Договору (рекламные материалы, образцы Договоров и т.д.). Перечень документации, способ и сроки предоставления Агенту определяется Заказчиком самостоятельно;

3.3.2. Давать Агенту консультации, пояснения и сведения, наиболее полно характеризующие Объект недвижимости/строительства и квартиру/нежилую площадь. Объем консультаций, пояснений и сведений определяется Заказчиком самостоятельно;

3.3.3. Оперативно и своевременно информировать Агента об изменении условий договоров, заключаемых с Клиентами, влияющих на размер вознаграждения Агента;

3.3.4. При отсутствии претензий и замечаний принять Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) и утвердить его путем подписания либо сообщить Агенту о своих возражениях по отчету в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения;

3.3.5. Выплатить Агенту вознаграждение за оказанные и принятые в установленном порядке по Акту выполненных работ/оказанных услуг услуги на условиях настоящего Договора;

3.3.6. Осуществлять своевременное подписание документов, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.7. Своевременно предупреждать Агента об изменении стоимости квартир/нежилых площадей в Объектах недвижимости/строительства, и других существенных

изменениях, в отношении Объектов недвижимости/строительства, которых или в связи с которыми Агент выполняет действия, предусмотренные Договором, а также о внесении изменений в форму Договора;

3.3.8. Принимать активное участие при исполнении Агентом настоящего Договора, в том числе, при наличии возможности направлять своих представителей в максимально короткие сроки для просмотра Объекта совместно с Агентом и предполагаемым Клиентом;

3.3.9. По запросу Агента в течении 1 (одного) рабочего дня сообщать о состоявшейся сделке с Клиентом от Агента и о зачислении/ не зачислении денежных средств от Клиента в рамках выполнения финансовых обязательств по Договору при наличии такой информации.

3.3.10. В случае намерения и инициативы Клиента расторгнуть Договор, заключенный с ним на предмет возникновения права собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства до момента получения Клиентом права собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства, Заказчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения соответствующего уведомления от Клиента, уведомить Агента о намерении Клиента для возможности предупредить расторжение.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Изменять положения форм договоров и заявок, переданных Агенту;

3.4.2. В любой момент изменять или дополнять условия вознаграждения для Агентов (Приложение №1), Правила взаимодействия и регламент продаж через Агентства недвижимости и Партнеров и другие, касающиеся исполнения Договора условия сотрудничества, с обязательным уведомлением Агента и подписанием Дополнительного соглашения или переподписания соответствующего Приложения, если такие изменения не отразятся на стоимости услуг прошлых периодов до момента изменения.

3.4.3. Принимать участие в переговорах Агента с Клиентами в части выполнения данного Договора;

3.4.4. Принимать участие в показах Объектов недвижимости/строительства Клиентам;

3.4.5. Получать сведения о ходе исполнения Агентом обязательств по данному Договору;

3.4.6. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

3.4.7. Представлять возражения по Отчету агента по выполнению агентского поручения.

4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ, ПРИЕМА И ПЕРЕДАЧИ УСЛУГ

4.1. С целью выполнения обязательств по данному Договору Стороны договорились о следующем:

4.1.1. Порядок регистрации Клиента от Агента.

Агент направляет Заказчику Заявку установленной формы на регистрацию Клиента, по процедуре, согласно с Правилами взаимодействия и регламентом продаж через Агентства недвижимости и Партнеров.

4.1.2. Порядок бронирования Агентами.

Агент направляет Заказчику Заявку установленной формы на бронирование с целью дальнейшей продажи квартиры/нежилой площади в Объекте, по процедуре, согласно с Правилами взаимодействия и регламентом продаж через Агентства недвижимости и Партнеров.

4.1.3. Порядок проведения сделки с участием Агента.

Агент направляет Заказчику Заявку установленной формы на проведение сделки с Клиентом по процедуре, согласно с Правилами взаимодействия и регламентом продаж через Агентства недвижимости и Партнеров.

4.2. Договор с Клиентом Заказчик заключает самостоятельно в офисе, расположенном по адресу: г. Симферополь ул. Проспект победы 28 «А», каб. ____ в присутствии Агента, который при необходимости консультирует Клиента по всем вопросам, возникающим при подписании Договора.

4.3. Ежемесячно по результатам отчетного периода Агентом в соответствии настоящим Договором и согласно с Правилами взаимодействия и регламентом продаж через Агентства недвижимости и Партнеров, самостоятельно составляется Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) и передается Заказчику не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной согласно Приложения №2.

Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) сверяется Сторонами с данными Заказчика о результатах деятельности Агента за отчетный период. По результатам сверки, при условии отсутствия претензий, Сторонами подписывается Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг).

4.4. Подписанные Сторонами Отчеты Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) являются неотъемлемой частью настоящего Договора и основанием для выставления Агентом счета за оказанные по Агентскому Договору услуги/выполненные работы и выплаты Заказчиком вознаграждения Агенту.

4.5. Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) составляется в случае наступления всех следующих событий:

4.5.1. привлечения Агентом Клиента;

4.5.2. заключения с Клиентом Договора на предмет возникновения права собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства;

4.5.3. оплаты Клиентом денежных средств по Договору, полностью или частично и поступления их на счет в рамках исполнения его финансовых обязательств.

4.6. В случае не оказания услуг Агентом Заказчику в каком-либо месяце и/или не наступления всех событий, перечисленных в пункте 4.5. настоящего Договора, составляется нулевой Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) и, соответственно, счет за оказанные по Агентскому Договору услуги/выполненные работы Заказчику не выставляется и услуги Агента не оплачиваются.

4.7. При отсутствии претензий и замечаний со стороны Заказчика Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) принимается и утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения путем его подписания уполномоченным представителем Заказчика в 2-х (двух) экземплярах, один из которых возвращается Агенту, второй остается у Заказчика.

4.8. При наличии претензий или замечаний со стороны Заказчика к Отчету Агента о выполнении агентского поручения (Акту выполненных работ/оказанных услуг) Заказчик сообщает Агенту о своих возражениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со

дня его получения.

4.9. Агент обязан устранить ошибки и передать исправленный Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) Заказчику не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.10. В случае расторжения Договора, заключенного с Клиентом, на предмет возникновения права собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства до момента получения Клиентом права собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства, данный факт отображается Сторонами в Отчете Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) за отчетный месяц, в котором произошло расторжение договора.

4.11. В случае если Отчет Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) не был составлен Агентом и не был передан Заказчику в установленный срок, услуги Агента за отчетный период не оплачиваются.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Заказчик выплачивает Агенту вознаграждение за услуги, оказанные в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора:

5.1.1. На основании подписанного Сторонами Отчета Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг), выставленного Агентом счета Заказчику на оплату за оказанные по Агентскому Договору услуги/выполненные работы и при обязательном наличии Договоров, заключенных с Клиентом в результате действий Агента на предмет возникновения права собственности на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства.

5.1.2. В размере и на условиях, установленных в п.п. 5.1. - 5.9. настоящего Договора, а также в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, но не ранее поступления денежных средств от Клиента в полном объеме или частично, в рамках выполнения его финансовых обязательств по соответствующему Договору. Окончательная стоимость по каждому случаю оказания услуг Агентом фиксируется в подписанном Сторонами Отчете Агента о выполнении агентского поручения (Акте выполненных работ/оказанных услуг).

5.2. Если сумма по Договору с Клиентом, заключенному на предмет возникновения права собственности у Клиента на квартиру/нежилую площадь в Объекте недвижимости/строительства выплачивается частями, то вознаграждение выплачивается Агенту Заказчиком пропорционально, по мере исполнения финансовых обязательств Клиентом, но не ранее поступления денежных средств от Клиента по Договору в полном объеме или частично.

5.3. Вознаграждение Агенту не уплачивается (в стоимость услуг Агента не включается и не подлежит оплате Заказчиком Агенту и/или компенсации Заказчиком Агенту каким-либо иным образом) со следующих выплат: проценты, пени, штрафы, государственные пошлины, дополнительные расходы, связанные с оформлением документов для заключения Договора и/или иные выплаты, осуществляемые Клиентом в пользу Заказчика или третьих лиц.

5.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств Агенту по указанным в выставленном Заказчику счете банковским реквизитам.

5.5. Обязательства Заказчика по оплате вознаграждения считаются исполненными на

момент списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

5.6. Все расчеты по Договору осуществляются в национальной валюте РФ.

5.7. Оплата всех расходов Агента по выполнению настоящего Договора входит в сумму вознаграждения Агента.

5.8. В случае не исполнения Клиентом условий сделки, совершенной Агентом во исполнение настоящего поручения, услуги Агента не оплачиваются.

5.9. Оплата услуг Агента осуществляется в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Сторонами Отчета Агента о выполнении агентского поручения (Акт выполненных работ/оказанных услуг) и выставления Агентом счета путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Агента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Агентом п.3.1.11. Договора Агент обязан уплатить Заказчику 1 (один) процент за пользование денежными средствами от суммы, подлежащей возврату Заказчику, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, террористические акты, техногенные аварии и катастрофы, пожары, массовые беспорядки, падения летательных аппаратов, действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору, в том числе препятствующие нормальной работе банковской системы, а также принятые в период действия Договора акты органов государственной власти, которые непосредственно исключают возможность его нормального исполнения, а также иные чрезвычайные обстоятельства.

6.4. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п.6.3., должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых в форме письменного сообщения способом, обеспечивающим подтверждение получения адресатом.

6.5. При возникновении обстоятельств, указанных в п.6.3. срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.6. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года с указанной даты. После этого, Договор автоматически продлевается на один год, и далее ежегодно, если ни одна из Сторон не предъявила уведомление в простой письменной форме об окончании срока действия договора за 30 календарный дней до окончания его срока действия.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме, заверены печатями и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Стороны вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

7.4. Окончание срока действия Договора равно как отказ от исполнения Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. Стороны пришли к выводу о необходимости соблюдения обязательного досудебного порядка разрешения споров.

8.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде по местонахождению Заказчика.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

- является должным образом зарегистрированным и существующим юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Договор подписан представителями, должным образом уполномоченными в соответствии с учредительными и регистрационными документами.

9.2. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факты и гарантии, указанные в подпункте 9.1., являются неотъемлемой частью Договора

- а) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (общества или ИП);
- б) Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ или ЕГРИП (Выписка с печатью ИФНС);
- в) Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;
- г) Протокол (решение) собрания учредителей и приказ о назначении директора (иного должного лица, выступающего без доверенности), или доверенность на право заключения договора, в случае, если договор подписывает любое другое лицо помимо генерального директора (руководителя);
- д) Копия Устава;
- е) Копия паспорта руководителя предприятия или лица, действующего по доверенности;

ж) Банковские и почтовые реквизиты.

9.3. Обо всех изменениях, касающихся исполнения настоящего договора, а также в банковских или почтовых реквизитах, Стороны обязаны извещать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

9.4. Стороны предусмотрели, что исполнение настоящего Договора будет осуществляться в том числе по электронной почте. В частности, по e-mail будут направляться документы, письма и уведомления, а также иная деловая

корреспонденция.

9.5. Агент дает свое согласие Заказчику на обработку своих личных персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных». Агент подтверждает, что ознакомлен: с целью обработки ПД, а именно: выполнение требований действующего законодательства РФ в сфере хозяйственной деятельности, в частности для обеспечения ведения налогового и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями и стандартами действующего законодательства, с местом хранения ПД, условиями доступа к своим ПД, а также всеми правами, предусмотренными Федеральным законом РФ «О персональных данных».

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Агент: ИП _____ _____ ИНН _____ ОГРН _____ Р/с _____ Банк _____ БИК _____ корр.счет _____ _____ @ _____ Директор _____ / _____ М.П. _____	Заказчик: ООО «Монолит-Риэлт» 295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, д.28А, офис 315 ИНН/КПП:9102053921/ 910201001 ОГРН:1149102111894 р/с40702810100230000259 Банк: Филиал АО «Генбанк» БИК 043510110 корр. счет 30101810835100000110 rielt@monolit.crimea.ru +7(0652) 500-500 +7(978)736-15-04 Директор _____ / _____ М.П. _____
---	--

Приложение №2
к Агентскому договору
 № _____ от «___» _____ 201 г.

Форму акта
 выполненных ра-
 бот/оказанных услуг
 Утверждаю

Агент

Форму акта
 выполненных работ/ока-
 занных услуг
 Утверждаю

Заказчик

ОТЧЕТ АГЕНТА
о выполнении агентского поручения
 (Акт выполненных работ/оказанных услуг)

за период _____ (месяц) _____ (год)

№п/п	Дата	ФИО Клиента	Сумма договора	ЖК/ Сек- ция	№ Кв	Пло- щадь , кв.м	Дата по- ступления денег на счет	Сумма оплаты в от- четном пери- оде	Подпись Агента	Подпись Заказчика

	Горячие	Холодные
Общая сумма всех сделок за период, руб.		
Козффициент по уровню (%)		0,5
Итого по каждому виду, руб.		
Общий размер вознаграждения, руб.		

" ___ " _____ 20__ г.

Стороны подтверждают, что услуги оказаны в полном объеме. Взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.

Услуги ока-
 заны
 Агент _____

Услуги приняты
 Заказчик _____

Заказчик _____

Агент _____