

Утверждено
Директор ООО «Мальва Ком»

Кушнеренко Н.И.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Форма

Проектная декларация по объекту: «Комплексе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения ООО «Мальва Ком» по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3». Три очереди строительства».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <u>«Мальва Ком»</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <u>«Мальва Ком»</u>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <u>295034</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Республика Крым</u>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <u>город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <u>Симферополь</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <u>проспект</u>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <u>Победы</u>

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <u>дом 28А</u>
	1.2.9	Тип помещений <2> <u>офис 502-А</u>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <u>понедельник – пятница</u>
	1.3.2	Рабочее время <u>понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00</u> <u>Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-14.00.</u>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <u>+7 3652 500 000; +7 978 888 00 00</u>
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>rielt@monolit.crimea.ru.</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://raduga.site/</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <u>Кушнеренко</u>
	1.5.2	Имя <u>Наталья</u>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <u>Ивановна</u>
	1.5.4	Наименование должности <u>директор</u>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <u>9102047357</u>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <u>2149102192369</u>
	2.1.3	Год регистрации <u>27.11.2014</u>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <u>"Строительно-инвестиционная компания "Капитал"</u>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <u>9102190389</u>
	3.1.4	% голосов в органе управления <u>100</u>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p><u>Застройщик в течение предыдущих 3(трех) лет не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости</u></p>		

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p><u>ООО «Мальва ком» не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию</u></p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <u>31.03.2017 г.</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>1 кв. 2017г. – 498,000 тыс.руб.</u>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>33 980,000 тыс.руб.</u>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>395 997,000 тыс.руб.</u>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <u>6 155,00 тыс.руб.</u>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <u>не проводятся</u>

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <u>отсутствует</u>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <u>отсутствует</u>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <u>отсутствуют</u>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <u>отсутствуют</u>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <u>отсутствуют</u>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

	<p>бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <u>отсутствует</u></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> <u>не подано</u></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> <u>не принималось</u></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <u>отсутствует</u></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <u>не применялись</u></p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004	7.2.1 <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее -</p>

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции

		единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

<23>		
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <u>Сблокированный трёхподъездный жилой дом, состоящий из трёх секций (жилая секция 1, жилая секция 2, жилая секция 3) — 1 шт.</u> <u>Отдельно стоящий двухподъездный жилой дом — 2 шт.</u>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <u>Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения ООО «Мальва Ком»</u>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Республика Крым</u>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <u>город</u>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <u>Симферополь</u>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <u>улица</u>
	9.2.9	Наименование улицы <u>Старозенитная</u>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса участок 3
	9.2.17	Назначение объекта <28> <u>жилое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <u>9</u>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <u>9+подвал</u>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <u>20110,99 кв.м</u>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <u>Каркас железобетонный, безригельный с железобетонными диафрагмами, ядрами жесткости. Наружные стены выполнены из пазовых газобетонных мелкоштучных блоков, марки D600, толщиной 300 мм.</u>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <u>монолитные железобетонные (бетон кл. В20) безбалочные плиты, толщиной 200 мм.</u>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <u>высокий, класс В+.</u>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <u>7 баллов</u>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной	10.1.1	Вид договора <36> <u>Договор генерального проектирования между ООО «Монолит Проект» и застройщиком ООО «Мальва Ком».</u>
	10.1.2	Номер договора <u>01-01/2016</u>
	10.1.3	Дата заключения договора <u>25.01.2016 г.</u>

деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <u>«Институт «КРЫМГИИНТИЗ»</u>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <u>9102169394</u>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <u>«Монолит проект»</u>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <u>9102063743</u>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <u>Положительное заключение экспертизы</u>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>16 марта 2016 г.</u>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>№ 77-2-1-3-0024-16</u>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <u>«ПРОММАШ ТЕСТ»</u>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>5029124262</u>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> <u>Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.</u>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <u>Жилой комплекс «Радуга»</u>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <u>Декларация о начале выполнения строительных работ РК N 08316006634</u>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <u>"06" апреля 2016 г.</u>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <u>без срока действия</u>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <u>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</u>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <u>аренда</u>
	12.1.2	Вид договора <46> <u>Договор аренды земельного участка</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>№ 47</u>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>30.09.2015г.</u>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <u>06.10.2015 г. № 90-90/016-90/016/997/2015-2486.</u>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <u>30.09.2025г.</u>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <u>публичная</u>

		<u>собственность</u>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <u>муниципальная</u>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <u>Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.</u>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <u>90:22:010305:309</u>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <u>12990,0 кв.м</u>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <u>Проектом предусматривается устройство проездов шириной от 4,5 до 8 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 м</u>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <u>нет</u>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <u>На территории объекта предусмотрены детская площадка, площадка для отдыха взрослых и спортивные площадки.</u>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <u>предусматриваются площадки для мусорных контейнеров, для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.</u>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <u>После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений</u>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <u>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории объекта. Съезды с тротуаров на проезжую часть, ступени дублируются пандусами.</u>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <u>Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.</u>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <u>14.1.1.1 ОВ:</u> <u>отопление –индивидуальное поквартирное, источник тепла двухконтурные турбокотлы. Монтаж многослойными пластиковыми трубами с нижней разводкой. Нагревательные приборы-стальные панельные радиаторы.</u> <u>Коллективный дымоход (труба в трубе). Вытяжка через индивидуальные каналы из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90, с выбросом воздуха выше кровли. Приток неорганизованный, через открывание окон.</u> <u>14.1.1.2 ЭО:</u> <u>Электроснабжение жилого дома осуществляется от внешней питающей сети 0,4кВ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. В электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство.</u></p>

	<p><u>Этажные щитки монтируются на каждом этаже в этажных коридорах. В каждой квартире предусмотрена установка квартирных щитков с автоматами и УЗО на групповых линиях.</u></p> <p><u>Предусмотрена 3-х и 5-ти проводная система передачи электроэнергии. Третий и пятый проводник в 1-но и 3-х фазных сетях - нулевой защитный РЕ-проводник. Распределительные линии выполняются проводом марки ПВнг-LS, прокладываемым в трубах, стойких к распространению пламени.</u></p> <p><u>Стойки линий прокладываются в трубах в каналах, предусмотренных строительной частью проекта. Сети освещения щитовой и насосной выполняются кабелем марки ВВГнг-LS скрыто под штукатуркой. Сеть эвакуационного освещения выполняется кабелем ВВГнг-LS180/E90.</u></p> <p><u>14.1.1.2 ВК. Водоснабжение проектируемых многоэтажных домов осуществляется от наружных централизованных сетей водопровода Д-300 мм по ул. Русская в г. Симферополь. Подача воды- круглосуточно. Вода, подаваемая водопроводом, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.559 "Вода питьевая". Ожидаемый свободный напор в точке подключения к городскому водопроводу составляет 20-25 м.вод.ст..</u></p> <p><u>Подключение осуществляется напорными трубопроводами из полиэтилена марки ПЭ-100, PN10, согласно ГОСТ 18599-2001.</u></p> <p><u>Хозяйственно-бытовые стоки от санитарно-бытовых приборов в проектируемых многоэтажных жилых дома отводятся в систему бытовой канализации и далее в проектируемые внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, которые подключаются к централизованной системе водоотведения по ул. Гражданская в г. Симферополь. Подключение осуществляется двухслойными полипропиленовыми канализационными трубами SN16 (в соответствии с ГОСТ 54475-2011) фирмы ИКАПЛАСТ.</u></p>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>Главное унитарное предприятие Республики Крым</u></p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <u>«Вода Крыма»</u></p>

		<u>«Крымэнерго»</u> <u>«Крымгазсети»</u>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>9102057281</u> <u>9102002878</u> <u>9102016743</u>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>23.03.2016 г.</u> <u>11.03.2016 г.</u> <u>18.02.2016 г.</u>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>№23</u> <u>№5151004-398-16</u> <u>№08-937/15.3</u>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>3 года</u> <u>2 года</u> <u>3 года</u>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-1)	32,37	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,96
1Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-1)	33,59	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,96
1В1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-1)	37,74	1	1	15,69	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Лоджия	9,97 3,96 6,25

								(остекленная)	1,87
1Г1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-1)	35,92	1	1	16,90	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,28 3,92 5,10 1,72
2А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-1)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-1)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
1А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-2)	32,37	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,96
1Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-2)	33,59	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,96
1В1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-2)	37,74	1	1	15,69	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Лоджия (остекленная)	9,97 3,96 6,25 1,87
1Г1	Квартира	с 2 по 9	Блок-1	35,92	1	1	16,90	Кухня	8,28

		(на отм. С +3,00 по +24,00)	(Секция Ра-2)					Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	3,92 5,10 1,72
2А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-2)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-2)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
1А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-3)	32,37	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,96
1Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-3)	33,59	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,96
1В1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-3)	37,74	1	1	15,69	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Лоджия (остекленная)	9,97 3,96 6,25 1,87
1Г1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по	Блок-1 (Секция Ра-3)	35,92	1	1	16,90	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл	8,28 3,92 5,10

		+24,00)						Балкон (остекленный)	1,72
2А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-3)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-1 (Секция Ра-3)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
1А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-4)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-4)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
2А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-4)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-4)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл	10,90 2,82 2,21 9,69

								Балкон (остекленный)	0,93
3А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-4)	74,65	3	1 3	15,90 11,85/8,11	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный) Гардеробная	10,21 3,88 2,03 11,50 1,96 1,72 7,49
1А2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-5)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-5)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
2А2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-5)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-2 (Секция Ра-5)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
3А2	Квартира	1 (на отм.)	Блок-2	76,14	3	1	28,28	Кухня	7,73

		0,000)	(Секция Ра-5)			3	11,85/10,89	Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный)	3,88 2,03 7,62 2,14 1,72
1А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-4)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-4)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1В1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-4)	37,42	1	1	15,45	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Лоджия (остекленная)	9,88 3,88 6,25 1,96
1Г1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-4)	36,08	1	1	17,94	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,20 3,45 4,28 1,72
2А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-4)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	с 2 по 9	Блок-2	52,62	2	1	16,06	Кухня	10,90

		(на отм. С +3,00 по +24,00)	(Секция Ра-4)			3	10,01	Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	2,82 2,21 9,69 0,93
1А2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-5)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-5)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
2А2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-5)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-5)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
3А2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-2 (Секция Ра-5)	75,46	3	1 3	27,60 11,85/10,89	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный)	7,73 3,88 2,03 7,62 2,14 1,72

1А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
2А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
3А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	74,65	3	1 3	15,90 11,85/8,11	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный) Гардеробная	10,21 3,88 2,03 11,50 1,96 1,72 7,49
1А2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон	8,29 3,78 4,68

								(остекленный)	0,97
1Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
2А2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
3А2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	76,14	3	1 3	28,28 11,85/10,89	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный)	7,73 3,88 2,03 7,62 2,14 1,72
1А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-6)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по	Блок-3 (Секция Ра-6)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл	8,29 3,78 4,68

		+24,00)						Балкон (остекленный)	0,97
1В1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-6)	37,42	1	1	15,45	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Лоджия (остекленная)	9,88 3,88 6,25 1,96
1Г1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-6)	36,08	1	1	17,94	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,20 3,45 4,28 1,72
2А1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-6)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-6)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
1А2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-7)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-7)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97

2А2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-7)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-7)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
3А2	Квартира	с 2 по 9 (на отм. С +3,00 по +24,00)	Блок-3 (Секция Ра-7)	75,46	3	1 3	27,60 11,85/10,89	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный)	7,73 3,88 2,03 7,62 2,14 1,72
1А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1В1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	37,42	1	1	15,45	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Лоджия (остекленная)	9,88 3,88 6,25 1,96

1Г1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	36,08	1	1	17,94	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,20 3,45 4,28 1,72
2А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	55,88	2	1 3	16,76 14,58	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,96 3,32 1,32 9,22 1,72
2Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-6)	52,62	2	1 3	16,06 10,01	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Балкон (остекленный)	10,90 2,82 2,21 9,69 0,93
1А2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	32,38	1	1	14,66	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
1Б2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	33,60	1	1	15,88	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный)	8,29 3,78 4,68 0,97
3А2	Квартира	3 (на отм. +6,000))	Блок-3 (Секция Ра-7)	75,46	3	1 3	27,60 11,85/10,89	Кухня Ванная Санузел Прихожая-холл Лоджия (остекленная) Балкон (остекленный)	7,73 3,88 2,03 7,62 2,14 1,72

4А2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	Блок-3 (Секция Ра-7)	115,59	4	1 3	14,030 16,76/19,90 /25,33	Кухня Совмещенный с/у Прихожая-холл Балкон (остекленный) Гардеробная	9,28 6,25/2,98 17,40+0,60 1,72/0,93 4,20/2,21
-----	----------	--------------------	-------------------------	--------	---	--------	---------------------------------	---	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	44,21		
2	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	68,62		
3	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	58,22		
4	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	70,38		
5	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	41,67		
1	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	45,83		
2	Санузел	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	3,32		
3	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	65,19		
4	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	32,89		

5	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	65,77		
6	Санузел	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	4,08		
7	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-1)	51,96		
1	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	44,21		
2	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	68,62		
3	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	45,98		
4	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	70,38		
5	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	41,67		
1	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	45,83		
2	Санузел	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	3,32		
3	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	65,19		
4	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	32,89		
5	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	65,77		
6	Санузел	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	4,08		

7	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-2)	51,96		
1	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	44,21		
2	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	68,62		
3	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	58,22		
4	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	70,38		
5	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	41,67		
1	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	45,83		
2	Санузел	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	3,32		
3	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	65,19		
4	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	32,89		
5	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	65,77		
6	Санузел	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	4,08		
7	Коммерческое помещение	1, отм. 0,000	Блок-1 (Секция Ра-3)	51,96		
1	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	44,21		

2	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	68,62		
3	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	51,05		
5	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	70,39		
6	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	41,56		
8	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	49,79		
9	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	70,39		
10	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	58,09		
11	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	68,62		
12	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5)	44,21		
1	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	44,21		
2	Коммерческое	Подвал	Блок-3	68,62		

	помещение	отм. -3,000	(Секции Ра-6 и Ра-7)			
3	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	51,05		
5	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	70,39		
6	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	41,56		
8	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	49,79		
9	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	70,39		
10	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	58,09		
11	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	68,62		
12	Коммерческое помещение	Подвал отм. -3,000	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7)	44,21		
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
6	Насосная	Блок-1 (Секция Ра-1), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	7,50
8	Лифтовой холл	Блок-1 (Секция Ра-1), 1, отм. 0,000	Лифтовой холл	13,37
9	Лестничная клетка	Блок-1 (Секция Ра-1), 1, отм. 0,000	Лестничная клетка	11,96
6	Насосная	Блок-1 (Секция Ра-2), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	7,50
7	Электрощитовая	Блок-1 (Секция Ра-2), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	6,00
8	Помещение под слаботоч. оборудование	Блок-1 (Секция Ра-2), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	4,68
8	Лифтовой холл	Блок-1 (Секция Ра-2), 1, отм. 0,000	Лифтовой холл	13,37
9	Лестничная клетка	Блок-1 (Секция Ра-2), 1, отм. 0,000	Лестничная клетка	11,96
6	Насосная	Блок-1 (Секция Ра-3), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	7,50
8	Лифтовой холл	Блок-1 (Секция Ра-3), 1, отм. 0,000	Лифтовой холл	13,37
9	Лестничная клетка	Блок-1 (Секция Ра-3), 1, отм. 0,000	Лестничная клетка	11,96
4	Электрощитовая	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	6,00
7	Насосная	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	7,50
4	Электрощитовая	Блок-3 (Секции Ра-4 и Ра-5), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	6,00
7	Насосная	Блок-3 (Секции Ра-4 и Ра-5), Подвал отм. -3,000	Тех.помещение	7,50
9	Лестничная клетка	Блок-1 (Секция Ра-1), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лестничная клетка	11,83

10	Лифтовая шахта	Блок-1 (Секция Ра-1), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лифтовая шахта	4,46
11	Коридор	Блок-1 (Секция Ра-1), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Коридор	23,98
9	Лестничная клетка	Блок-1 (Секция Ра-2), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лестничная клетка	11,83
10	Лифтовая шахта	Блок-1 (Секция Ра-2), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лифтовая шахта	4,46
11	Коридор	Блок-1 (Секция Ра-2), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Коридор	23,98
9	Лестничная клетка	Блок-1 (Секция Ра-3), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лестничная клетка	11,83
10	Лифтовая шахта	Блок-1 (Секция Ра-3), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лифтовая шахта	4,46
11	Коридор	Блок-1 (Секция Ра-3), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Коридор	23,98
9	Лестничная клетка	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), 1 (на отм. 0,000)	Лестничная клетка	11,83x2=23,66
10	Лифтовая шахта	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), 1 (на отм. 0,000)	Лифтовая шахта	4,46 x2=8,92
11	Коридор	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), 1 (на отм. 0,000)	Коридор	23,98 x2=47,96
12	Тамбур+подс.пом	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), 1 (на отм. 0,000)	Тамбур+подс.пом	2,60+2,17=4,77x2=9,54
9	Лестничная клетка	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лестничная клетка	11,83x2=23,66
10	Лифтовая шахта	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Лифтовая шахта	4,46 x2=8,92
11	Коридор	Блок-2 (Секции Ра-4 и Ра-5), с 2 по 9 (на отм. с +3,00 по +24,00)	Коридор	23,98 x2=47,96

9	Лестничная клетка	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 1 (на отм. 0,000)	Лестничная клетка	11,83x2=23,66
10	Лифтовая шахта	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 1 (на отм. 0,000)	Лифтовая шахта	4,46 x2=8,92
11	Коридор	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 1 (на отм. 0,000)	Коридор	23,98 x2=47,96
12	Тамбур+подс.пом	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 1 (на отм. 0,000)	Тамбур+подс.пом	2,60+2,17=4,77x2=9,54
9	Лестничная клетка	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), с 2 по 9 (на отм. с +3,000 по +24,00)	Лестничная клетка	11,83x2=23,66
10	Лифтовая шахта	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), с 2 по 9 (на отм. с +3,000 по +24,00)	Лифтовая шахта	4,46 x2=8,92
11	Коридор	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), с 2 по 9 (на отм. с +3,000 по +24,00)	Коридор	23,98 x2=47,96
9	Лестничная клетка	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 3 (на отм. +6,000)	Лестничная клетка	11,83x2=23,66
10	Лифтовая шахта	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 3 (на отм. +6,000)	Лифтовая шахта	4,46 x2=8,92
11	Коридор	Блок-3 (Секции Ра-6 и Ра-7), 3 (на отм. +6,000)	Коридор	23,98+18,54=42,52

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	в каждом помещении	Двухконтурные турбокотлы		

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	4
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства <u>Начало строительства —</u> <u>1 очередь — 30 апреля 2016г.;</u> <u>2 очередь — 30 июня 2016г.;</u> <u>3 очередь — 30 августа 2016г.;</u></p> <p><u>Окончание строительства —</u> <u>1-ая очередь строительства 31 декабря 2017г.;</u> <u>2-ая очередь строительства 28 февраля 2018г.;</u> <u>3-я очередь строительства 30 апреля 2018 г.</u></p>	
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</u> <u>1 очередь 31.01.2018;</u> <u>2 очередь 30.03.2018;</u> <u>3 очередь 31.05.2018;</u></p>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) <u>904994550 руб.</u></p>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62></p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <u>- исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</u></p>	

	<p><input type="checkbox"/> <u>кроме этого, осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии с : Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17378/2016 - от 07.04.2017 г. - первая очередь строительства; Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18711/2016 от 07.04.2017 г. - вторая очередь строительства; Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18712/2016 от 07.04.2017 г. - третья очередь строительства; заключенным со страховой компанией ООО «ПРОМИНСТРАХ».</u></p>
	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <u>90:22:010305:309</u></p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65></p>	<p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки <66></p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без</p>

		указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>		

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <u>20110,99</u></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального

закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
<u>1</u>	<u>28.04.2016</u>	<u>п. 2.14. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»</u>	<p style="text-align: center;"><u>« исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" . кроме этого, осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии с : Договором страхования № 35-17378/2016 - от 15.04.2016 г. - первая очередь строительства; Договором страхования № 35-18711/2016 от 15.04.2016 г. - вторая очередь строительства; Договором страхования № 35-18712/2016 от 15.04.2016 г. - третья очередь строительства; заключенным со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643; ИНН- 1832008660; Местонахождение: 127018, РФ, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15). Объект в отношении которого заключен договор -</u></p>

			<u>Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения»</u>
<u>2</u>	<u>24.08.2016</u>	<u>п. 3.1.1. Адрес сайта в Интернете:</u>	<u>В связи с созданием нового сайта объекта, адрес сайта в Интернете: http://raduga.site/</u>
<u>3</u>	<u>28.10.2016</u>	<u>п.1.8. в новой редакции</u>	<u>1.8. Финансовый результат на 30.09.2016 г.:</u> <u>Размер кредиторской задолженности: 22 339 тыс. руб.</u> <u>Размер дебиторской задолженности: 118 441 тыс.руб.</u>
<u>4</u>	<u>17.01.2017</u>	<u>п. 3.1.4. Коммерческое наименование объекта ДС</u>	<u>Жилой комплекс "Радуга"</u>

Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" {КонсультантПлюс}